

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.03.2023.
DO 16.08.2023.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-158 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju Katiji Šore, Alojza Stepinca 29, Split, OIB:27508029006 te je dosuđena drugom ponuditelju i to Zvonku Jelačiću, Split, Marina Getaldića 6, OIB:00783356642.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-159 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-160 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Lucas Leon Vunić, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB:22203352422.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-161 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska,

ponuditelju ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Doneseno je više rješenja o dosudi, a ponuditelji kojima su dosuđene nekretnine nisu uplatili kupovninu, te je očito da isti nisu ozbiljni kupci.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica će posebnim podneskom predložiti sudu da se poništi četvrta elektronička javna dražba i održi nova dražba u kojoj će ponuditelji biti obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti imovine stečajnog dužnika sukladno procjembenom elaboratu, a ne kao ranije 10% od početne prodajne vrijednosti imovine na četvrtoj dražbi.

Posebno ističem da me bivši zakonski zastupnik društva kontaktirao, te je iskazao interes da kupi preostalu imovinu stečajnog dužnika (nekretnine koje zbog svog oblika nisu izgradive). Bivši zakonski zastupnik društva trebao je dostaviti dopis u kom će obrazložiti svoju namjeru, međutim do danas nisam zaprimila njegov dopis.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tablica prihoda i rashoda po računu od 28.02.2023. do 16.08.2023.

	PRIHODI (eur)	
1.	Pasivna kamata	0,02
	ukupno:	0,02
	RASHODI (eur)	
1.	Naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	20,18
	ukupno:	20,18
	stanje računa na dan 28.02.2023.	3.772,47
	stanje računa na dan 17.07.2023.	3.752,31

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 16.08.2023. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač